SA-05.6845.74.2023
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

ANEKS Nr 2
do umowy dzierżawy części działki nr 322/65 obr. 15 Podgórze
Nr SA-05.6845.33.2022.TD z dnia 1 czerwca 2022 r.

zawarty w dniu 01 LIP 2024 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**",
a
„Krakowskim Centrum Handlowo Targowym" Sp. z o. o., z siedzibą w Krakowie (30-710) przy ul. Krzywda 1, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000106348, reprezentowaną przez Piotra Gawła – Prezesa Zarządu i Jarosława Linczowskiego - Wiceprezesa Zarządu, REGON:350557763, NIP: 679-008-48-61, zwaną dalej „**Dzierżawcą**".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:
- nr 322/65 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00199622/2, położoną przy ul. Powstańców Wielkopolskich, część działki o pow. 83 m²,
- nr 324/28 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00245511/9, położoną przy ul. Krzywda, o pow. 950 m²,
- nr 324/30 obręb 15 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00367406/1, położoną przy ul. Krzywda, o pow. 83 m²,

o łącznej powierzchni 1 116 m², w tym:
- 319 m² powierzchni ciągów komunikacyjnych (dróg i chodników),
- 797 m² pozostałej powierzchni,

stanowiące integralną część targowiska „Tandeta", zorganizowanego i prowadzonego przez Dzierżawcę.
2. Granice przedmiotu dzierżawy określają załączniki nr 1 i 2 do umowy.";

2) w § 3 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 3,51 zł za 1m² powierzchni ciągów komunikacyjnych (dróg i chodników),
- 4,04 zł za 1m² pozostałej powierzchni,

powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	- 4 339,57 zł
23% VAT	- 998,10 zł
czynsz brutto	- 5 337,67 zł

(słownie: pięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych $^{67}/_{100}$).";

3) w § 7:
a) ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3) utrzymania porządku i bezpieczeństwa na drodze wewnętrznej,";

b) dotychczasowe ustępy o numerach od 3 do 12 otrzymują numery, odpowiednio, od 4 do 13;

4) w § 12 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Korespondencja związana z wykonywaniem umowy doręczana będzie Stronom na adres:

Wydzierżawiający: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków

Dzierżawca: „Krakowskie Centrum Handlowo Targowe" Spółka z o.o., ul. Krzywda 1, 30-710 Kraków

Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na ww. adres i nieodebrane przez adresata, Strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone.";

5) dodaje się załącznik nr 2 do umowy w postaci załącznika do tego aneksu.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2024 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

Dzierżawca:

WICEPREZES ZARZĄDU
Jarosław Linczowski

PREZES ZARZĄDU
Piotr Gaweł